

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 03 " сентября 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 30 " 03 2026 года
осенний осмотр на " 03 " сентября 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер (должность)	Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)	Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)	Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель МКД кв. № 29 (должность)	Лучина Н.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1982	
Срок службы здания		
Материал стен	кирпич	
Вид и тип фундамента	железобетонные блоки	
Вид и тип кровли	плоская, мягкая	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	81	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	4375,50	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	2964,40	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	есть	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	865,0	Плоская	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	132,2	Кирпич	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	1	металл.	Удовл			
	чердачные продухи	кв.м	2,2					
	слуховые окна	шт.	8					
	устройства защиты вент. каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	кирпич	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	130,9	штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	140,6	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	1	ж/б конструкция	Удовл.			
	Наружные стены	кв. м	3318,0	Кирпич	Удовл			

3	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	3212,46	кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/бетон	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	530,0	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	Металл.	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	288	Стекло, пластик	Удовл	Требуется замена фрамуги над вх. дверью – 1	В плане 2026 г.	Выполнено
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия			ж/б монолит				
	междуэтажные	кв. м	5641,0	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	705,6	ж/бетон				
	чердачные	кв. м	705,6	ж/бетон	Удовл			
	Внутренние стены	кв. м			Удовл	Требуется ремонт 1 эт.- 81,0	В плане 2026 г.	Выполнено
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	51,0	ж/б конструкция	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	1	Металл. пластик	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	20,6	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1		Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	64,0	чугун	Удовл			

	Почтовые ящики	шт.	81	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией		X					
	электродвигатели		X					
	ручной привод		X					
	фильтры		X					
	двери		X					
	воздухозаборник		X					
	вентиляция		X					
	водоснабжение		X					
	канализация		X					
	освещение		X					
	дополнительное оборудование		X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	чугун	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	264,4	пластик	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	820,0	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	102	сталь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	230,0	Минвата с покрытием	Удовл			
ОДПУ	шт.	X						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	76,0	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	428,0	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	чугун	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	98	сталь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
8	Холодное водоснабжение							

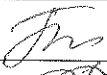
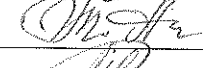
	горизонтальные т/провода	пог. м	56,0	сталь				
	вертикальные т/провода	пог. м	428,0	сталь				
	задвижки	шт.	1	чугун	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	94	сталь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	80,0	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	238,0	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	64,0	чугун	Удовл			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	27		Удовл			
	светильники	шт.	72		Удовл			
	выключатели	шт.	20		Удовл			
	розетки	шт.			Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
председатель МКД кв. № 29 (должность)		Лучина Н.В. (фамилия, инициалы)

"03" сентября 2026 г.